

Ausblick auf die Drei-Kaiserberge

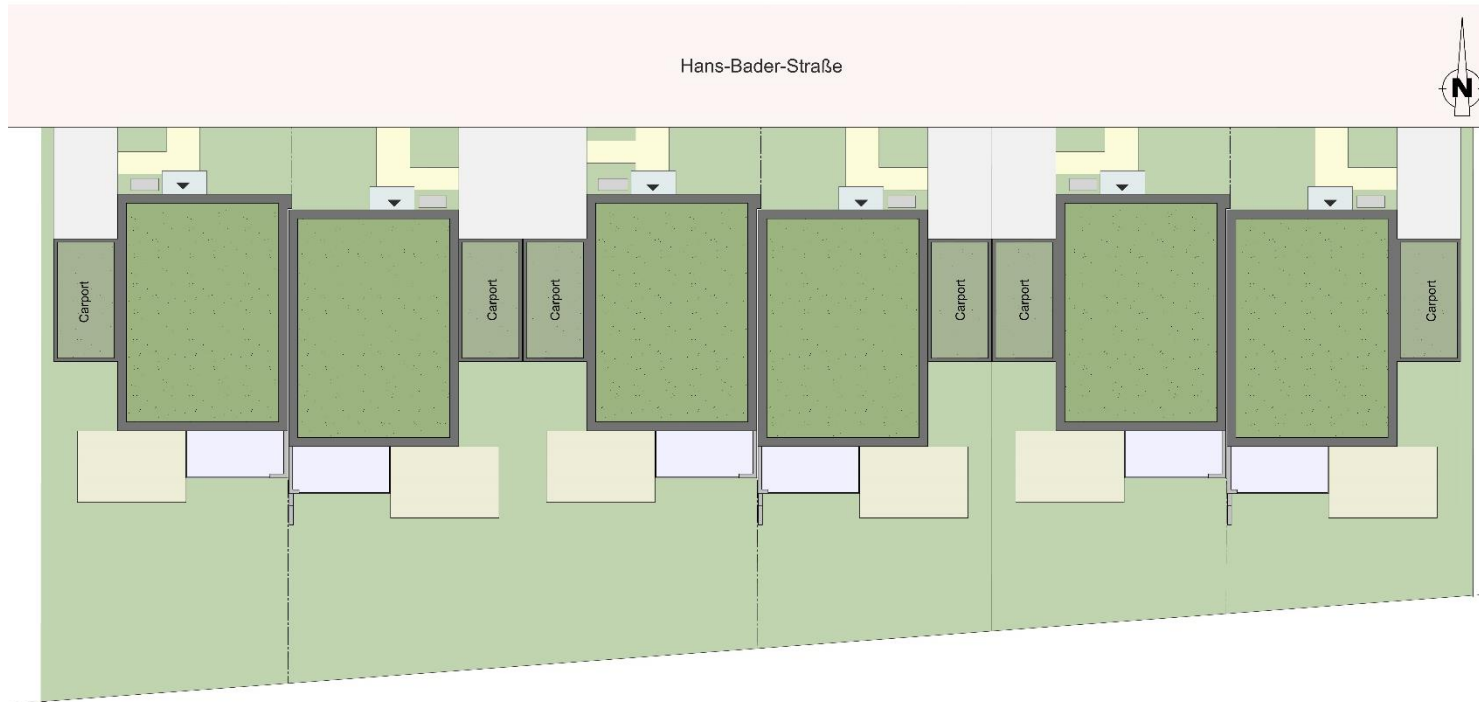
> Neubau 3 Doppelhäuser <

RECHBERG



Wohnen „In der Natur“

Objektbeschreibung



Doppelhäuser zum Kauf

Im Neubaugebiet „Hartäcker“ entstehen in der Hans-Bader-Straße 3 Doppelhäuser des Haustyps „Generationenhäuser“.

Für jede Doppelhaushälfte wird ein Carport errichtet. Zu jeder Doppelhaushälfte gehört ein großzügiger, privater Gartenanteil.

Die Wohngebäude werden als monolithisches Ziegelmauerwerk aus Wärmedämmsteinen hergestellt und bestehen aus einem Untergeschoß, Erdgeschoß und Obergeschoß.

Das Erdgeschoß ist barrierefrei.

Die Doppelhäuser werden mit erneuerbaren Energien über ein ökologisches und nachhaltiges Versorgungsnetz mit Heizenergie versorgt. (Wärmepumpe und Photovoltaikanlage)

Die Häuser entsprechen dem Standard des Energieeffizienzhaus 40 und sind somit sehr energiesparend.

Modern, effizient, nachhaltig & lichtdurchflutet



Lagebeschreibung



Der Schwäbisch Gmünder Stadtteil Rechberg liegt rund 8 km südlich der Stadtmitte von Schwäbisch Gmünd.

Zusammen mit dem südöstlich gelegenen Stuifen und dem westlich gelegenen Hohenstaufen bildet er die weithin sichtbare Silhouette der drei Kaiserberge.

Rechberg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Es verfügt über ein mildes Reizklima und zeichnet sich durch hohe Luftreinheit aus.

Zum anderen gibt es vielfältige Möglichkeiten für Naturfreunde, Wanderer, Hobbygeologen, kunsthistorisch Interessierte, Campingfreunde und Liebhaber schwäbischer Gemütlichkeit.

Die Versorgung der Einwohner wird durch Bauernhöfen mit regionalen Lebensmitteln und Bio-Produkten sowie einen Metzger gewährleistet.

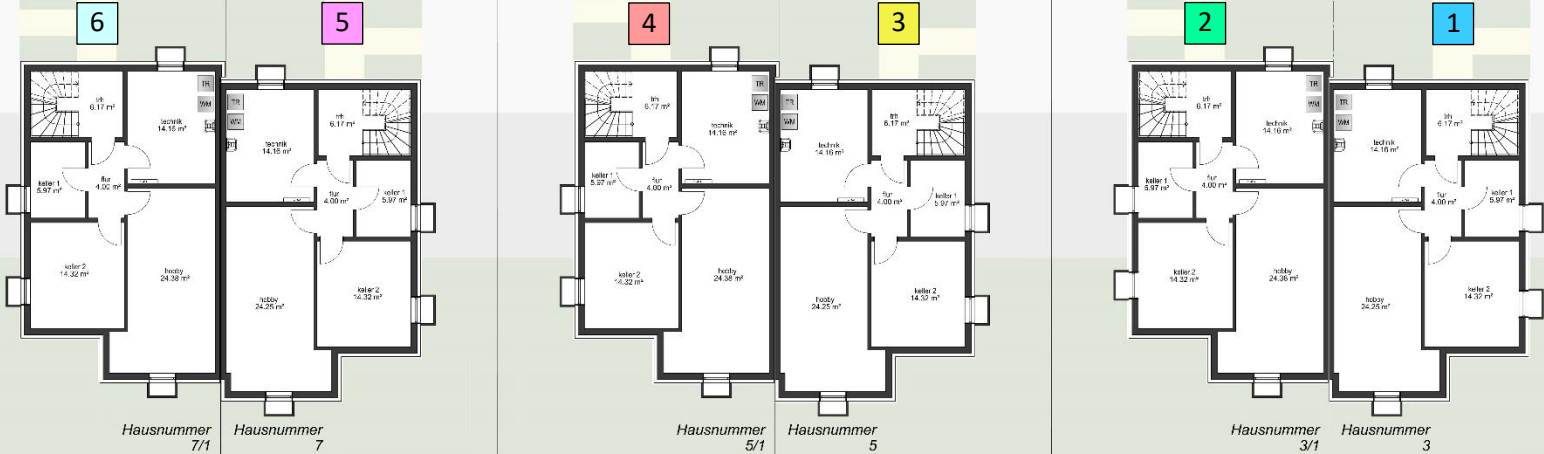
Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den umliegenden Orten zu finden.

Für Familien mit Kindern gibt es Kindergarten und Grundschule, weiterführende Schulen können in den angrenzenden Gemeinden oder in Schwäbisch Gmünd besucht werden.

Es besteht eine regelmäßige Busverbindung nach Schwäbisch Gmünd.

UNTERGESCHOSS

Hans-Bader-Straße



Untergeschoss
ca. 63 m²

- großer Hobbyraum
- Abstellräume & Technikraum

ERDGESCHOSS



Erdgeschoss
ca. 71 m²

- Büro oder Gästezimmer
- separates Gäste-WC mit Dusche
- großzügiger Wohn-Essbereich inkl. Gartenzugang mit Terrasse
- offene Küche

ANSICHTEN

Ansicht Ost



Ansicht Nord



OBERGESCHOSS



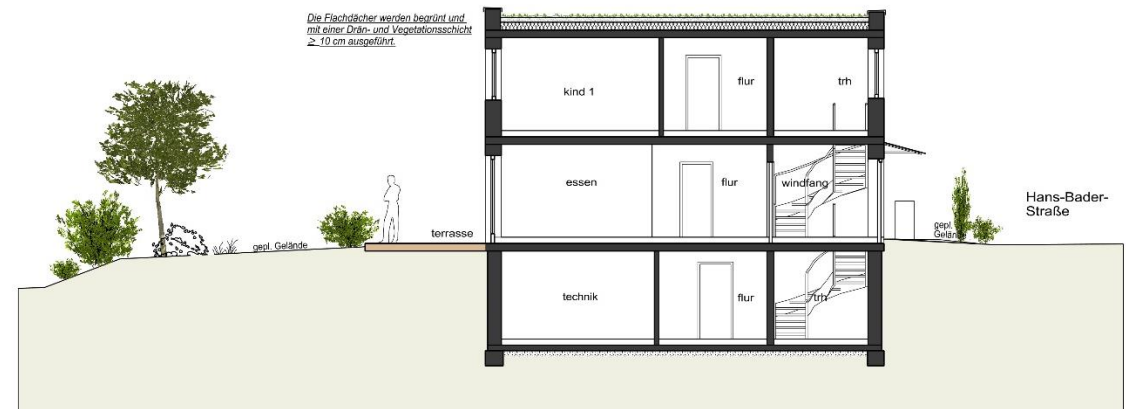
- Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne
- geräumiges Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer (mit Balkonzugang)
- Flur mit Oberlicht

OBERGESCHOSS „als zweite Wohneinheit“



- Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne
- Kinderzimmer mit wenig Aufwand als Küche nutzbar
- evtl. durch das Entfernen der Trennwand als offener Wohnraum inkl. Balkon nutzbar

SCHNITT



ANSICHTEN

Ansicht West



Ansicht Süd



WIR KÜMMERN UNS UM IHRE ANLIEGEN UND UM ALLES,
WAS MIT DEM ERWERB IHRES NEUEN HAUSES ZU TUN HAT.
VERSprochen.

SERVICE FÜR HAUSBESITZER



Zentrale Anlaufstelle für den Bereich
„Wohnen“ in Schwäbisch Gmünd:

W-Punkt

Hofstatt 5

73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 35 08 -12

in unmittelbarer Nähe zum Rathaus

Öffnungszeiten

ohne Terminvereinbarung:

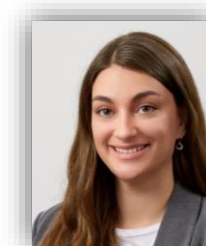
| | |
|------------|--|
| Montag | 8.00 - 17.00 Uhr |
| Dienstag | 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr |
| Mittwoch | 8.00 - 17.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.30 Uhr |
| Freitag | 8.30 - 13.00 Uhr |
| Samstag | 9.00 - 13.00 Uhr |

Wir bieten ein Konzept für Familien, die in ländlicher,
ruhiger Umgebung ein Eigenheim suchen.

Das Obergeschoss kann zusätzlich zu einer weiteren
Wohnung umgebaut werden. Die dafür benötigten
Leitungen werden bereits im Voraus verlegt. Somit
kann z.B. im fortgeschrittenen Alter Platz für eine
Pflegekraft geschaffen werden.

Falls Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, organi-
sieren wir die Vermietung in unserer Fremdmietver-
waltung für Sie.

Wir suchen den geeigneten Mieter und kümmern
uns von der Mietvertragsgestaltung bis zur Kauti-
onsabrechnung um alle Angelegenheiten rund um
die Vermietung Ihrer Immobilie.

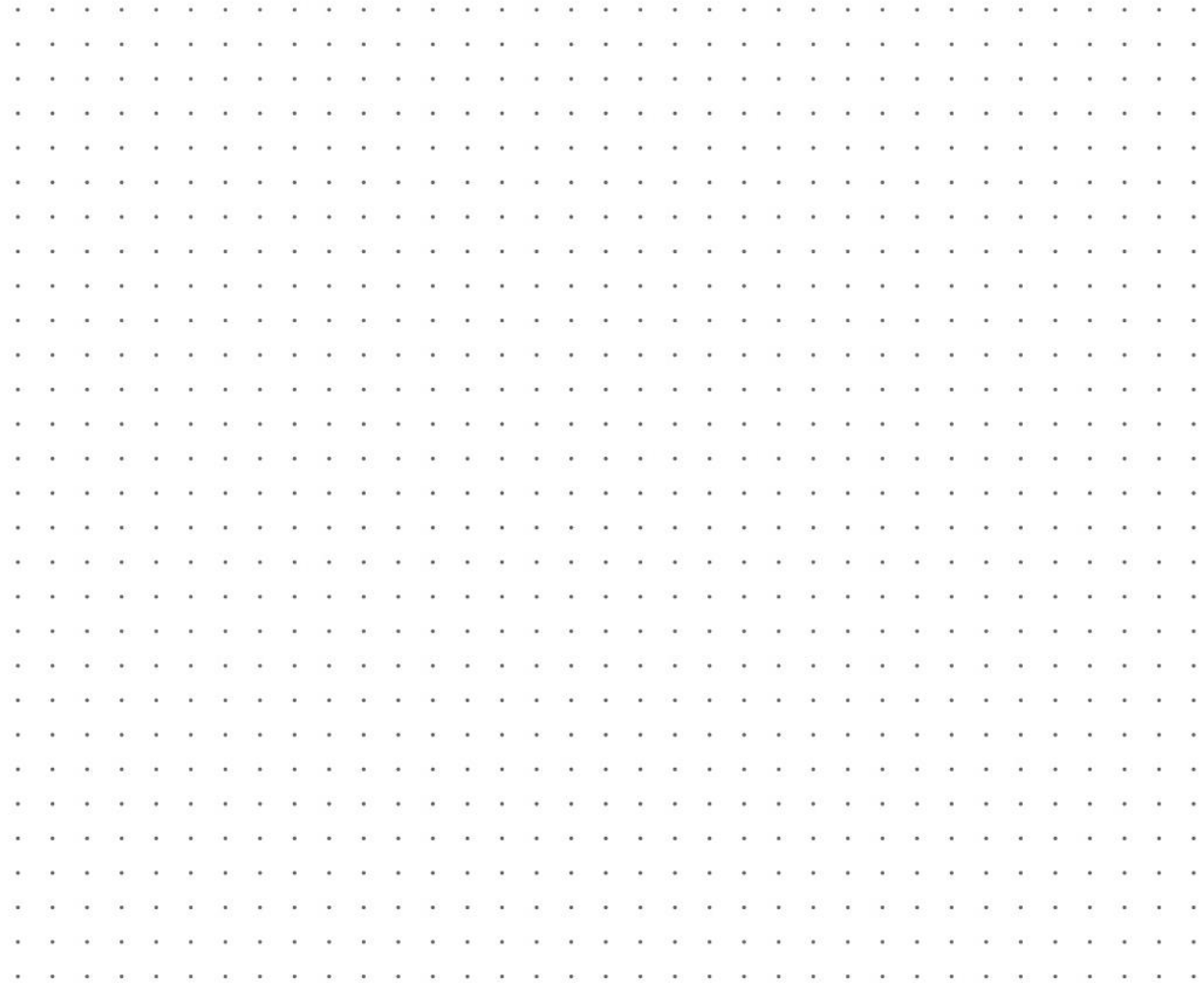


Ihre Ansprechpartnerin
für den Kauf Ihres
Eigentums:

Jana Dangelmaier
Tel.: 0 71 71 - 35 08-14

FÜR IHRE NOTIZEN

NOTIZEN



**Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH**

info@vgw.de  www.vgw.de

Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Postfach 10 02 11
73514 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 0 71 71 - 35 08 -14
Fax.: 0 71 71 - 35 08 -40



Haftungsausschluss

Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Die Broschüre dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderung und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen noch verändern. Bei den Fotos, Zeichnungen und Visualisierungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung und die notariell beurkundeten Pläne.