



AUSGABE DEZEMBER 2024

WOHNEN & LEBEN



Es weihnachtet
sehr!



EINWEIHUNG DER TAGESPFLEGE
im Riedäcker Seite 2



DIE EISBAHN KOMMT WIEDER
Mit der VGW sparen! Seite 3



VGW-DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
Kreissparkasse eröffnet Filiale Seite 4



EDITORIAL

von Celestino Piazza
Geschäftsführer der VGW

LIEBE MIETERINNEN, LIEBE MIETER,

ein Zuhause ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Ort der Geborgenheit, des Alltags und der besonderen Momente. Als Geschäftsführer der VGW liegt mir viel daran, nicht nur Wohnraum zu schaffen, sondern auch eine offene und vertrauensvolle Beziehung zu Ihnen, unseren Mietern, zu pflegen.

Um Ihre Anliegen besser zu verstehen und schneller darauf eingehen zu können, möchte ich den direkten Kontakt zwischen Ihnen und unserem Hausverwaltungsteam weiter stärken. Uns ist es wichtig, dass Sie sich gehört und ernst genommen fühlen.

LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2

DIE KUNDENZEITUNG DER
VEREINIGTEN GMÜNDER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT

FOLGEN SIE UNS.
JETZT!

@vgwmbh



2

Nord- und Süd-Ansicht der neuen Tagespflege

FORTSETZUNG EDITORIAL

Deshalb lade ich Sie herzlich dazu ein, Ihre Sorgen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge während unserer monatlichen Sprechstunde persönlich mit mir zu besprechen.

Diese Sprechstunde findet regelmäßig am ersten Samstag im Monat statt. In der Zeit von 10:00-12:00 Uhr stehe ich Ihnen in unserem Büro im W-Punkt in der Hofstatt persönlich zur Verfügung. Es ist mir ein besonderes Anliegen, zuzuhören und gemeinsam Lösungen zu finden. Diese direkte Kommunikation hilft uns, Ihre Bedürfnisse besser zu verstehen und schnell darauf zu reagieren.

Natürlich stehen Ihnen auch weiterhin unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Hausverwaltungsteam für Fragen und Anliegen zur Verfügung. Ob es sich um Reparaturen, organisatorische Themen oder andere Belange handelt - wir sind für Sie da. Gemeinsam arbeiten wir daran, dass Sie sich in Ihrem Zuhause bei der VGW wohlfühlen.

Ich möchte die Gelegenheit nutzen, Ihnen und Ihren Familien eine frohe und besinnliche Weihnachtszeit zu wünschen. Genießen Sie die Feiertage im Kreis Ihrer Liebsten, kommen Sie zur Ruhe und starten Sie gesund ins neue Jahr.

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Zusammenarbeit! Ich freue mich auf viele offene Gespräche und ein weiterhin gutes Miteinander.

Ihr

Celestino Piazza, Geschäftsführer

■ EINWEIHUNG DER TAGESPFLEGE IM RIEDÄCKER

Im Wohngebiet Riedäcker in Bettringen errichtete die VGW Dienstleistungs GmbH ein Mehrfamilienhaus, das Familien und Alleinstehenden in 2-3 Zimmern auf 69 - 81 m² hochwertigen Wohnraum zur Miete bietet. Im Erdgeschoss entstanden Flächen für eine Tagespflege, die von der Vinzenz von Paul gGmbH betrieben wird.

Am 9.11.2024 wurde die Tagespflege öffentlich eingeweiht und öffnete für viele Interessierte die Türen.

Im 1. OG und 2. OG entstanden sechs seniorengerechten Wohnungen, die von der VGW-D bereits vermietet wurden. Zwischen dem Pflegeheim Riedäcker und dem Bauvorhaben der VGW soll eine parkähnliche Anlage errichtet werden, die zum Verweilen einlädt.

Das nachhaltige Gebäude ist nach dem Energiestandard BEG Effizienzhaus 40 EE errichtet. Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und Rollläden uvm. gehören zur Standardausstattung jeder Wohnung und versprechen eine hohe Wohnqualität. Ein Aufzug über alle Geschosse ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen, sodass die Wohnungen bis ins hohe Alter bewohnt werden können. Das Wohnhaus ist mit einer Pelletheizung mit Wärme versorgt, die Installation einer Photovoltaik-Anlage ist bereits vorbereitet.

■ IMPRESSUM

REDAKTION

Karin Dangelmaier

Tanja Schmid

AUFLAGE

3.000 Stück

BILDNACHWEIS

Schimkat Fotodesign

VGW, shutterstock



Ortsvorsteher Karl-Andreas Tickert, OB Richard Arnold und VGW-Geschäftsführer Celestino Piazza bei der Eröffnung





Chorknaben Schwäbisch Gmünd, VGW-Geschäftsführer Celestino Piazza

■ VGW UNTERSTÜTZT DIE EIS-ARENA AUF DEM MARKTPLATZ

Auch in diesem Winter unterstützt die VGW wieder die Eis-Arena auf dem Gmünder Marktplatz.

Am 11.1.2025 öffnet um 11.00 Uhr die Eis-Arena auf dem Marktplatz wieder ihre Pforten und wird bis zum 9.3.2025 für alle Eislauf-Fans zur Verfügung stehen. Die Kooperation aus Stadtwerken, Kreissparkasse Ostalb, VGW Schwäbisch Gmünd, Wirtschaftsförderung der Stadt Schwäbisch Gmünd sowie Touristik und Marketing GmbH machen das besondere Eislaufen im Herzen der Stadt möglich. Die sorgt mit einer Fläche von 425 m² sicherlich wieder für ein tolles Wintervergnügen für alle großen und kleinen Eisläuferinnen und Eisläufer. Aus wirtschaftlichen und nachhaltigen Gründen wird die Eis-Arena mit synthetischem Eis betrieben.

Wie bereits im letzten Jahr freuen wir uns, den Jugendtreff Ost und Jugendtreff FuN auf dem Hardt mit insgesamt über 120 Freikarten unterstützen zu können.

VGW-Kunden erhalten für ihre Treue zu unserem Unternehmen an jedem Donnerstag - dem „VGW-Tag“ - 1€ Nachlass auf den Eintrittspreis! Einfach den Berechtigungscoupon unten auf dieser Seite abtrennen und donnerstags zur Eislaufarena mitbringen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein großartiges Eislaufvergnügen!

JEDEN DONNERSTAG IST VGW TAG! SIE ERHALTEN 1€ RABATT AUF DAS TAGESTICKET.



■ UNTERSTÜTZUNG DER CHORKNABEN SCHWÄBISCH GMÜND

Bereits seit vielen Jahren unterstützt die VGW die Chorknaben in Schwäbisch Gmünd. Mit der diesjährigen Spende von 1.000 € wird eine besondere Sommerfahrt der Chorknaben nach Polen und Tschechien mitfinanziert.



■ VGW-WOHNUNG ONLINE SUCHEN ÜBER WWW.IMMOBILIENSCOUT24.DE

Ort eingeben, Mieten und Wohnung auswählen und über das Feld **Suchen** freie Wohnungen anzeigen lassen.

Im Inserat selbst, können Sie sich auf die Wohnung über **Nachricht** bewerben. Hier haben Sie die Möglichkeit, einen kurzen Text zu verfassen und Ihre Angaben zu hinterlassen. Hilfreich ist es, wenn Bewerber das Formular vollständig ausfüllen und möglichst ausführliche Daten angeben.

Wir bitten Sie, bei Onlinebewerbungen auf eine konkrete Wohnung, ausschließlich das Immoscout-Formular zu verwenden.



4 ■ KREISSPARKASSE ERÖFFNET FILIALE IM DIENSTLEISTUNGSZENTRUM

Am 17. Dezember ist es so weit! Die Kreissparkasse kann in die neue Filiale im Dienstleistungszentrum auf dem Rehnenhof eröffnen.

Die VGW Dienstleistungs GmbH hat an dieser Stelle an der Deinbacher Straße neben dem REWE-Markt für Gmünder und insbesondere Rehnenhofer Bürger ein Dienstleistungszentrum errichtet, das für die infrastrukturelle Versorgung des Stadtteils sehr wichtig ist. Neben der Kreissparkasse werden dann Anfang des Jahres 2025 das Bezirksamt, eine Apotheke, eine Kinderarztpraxis, eine Physio/ Kinderphysiopraxis und eine

Weinhandlung/Feinkosten ihre Pforten öffnen. Mit der Bereitstellung von ca 1.300 m² gewerblicher Fläche hat die VGW zur Stadtteilentwicklung auf dem Rehnenhof maßgeblich beigetragen.

In den Obergeschossen des Dienstleistungszentrums sehen acht attraktive 2-4-Zimmer-Wohnungen ihrer Fertigstellung entgegen, die ebenfalls ab Anfang 2025 vermietet werden.

Haben Sie Interesse, eine dieser Wohnungen anzumieten, wenden Sie sich gerne an unseren W-Punkt in der Hofstatt. Frau Anja Geiger (Tel. 3508-12) berät Sie gerne.



- ▶ Die bisherige Filiale steht Ihnen noch bis zum 12. Dezember 2024 zur Verfügung.
- ▶ Ein SB-Angebot bleibt während des Umzugs durchgängig bestehen.

Wir freuen uns, Sie ab 17. Dezember 2024 in der neuen Sparkassenfiliale Rehnenhof, im Laichle 1, persönlich zu begrüßen.

Unsere Servicezeiten

Mo – Fr: 10 – 12 Uhr
Mo, Di, Do: 14 – 17 Uhr

Unsere Beratungszeiten (nach Terminvereinbarung)

Mo – Fr: 8 – 19 Uhr

Kontakt

info@ksk-ostalb.de
www.ksk-ostalb.de
07361/508-0





■ AUF DER SUCHE NACH WEIHNACHTEN ...

Weihnachten ist für viele Familien eine besondere Zeit, geprägt von festlicher Dekoration, köstlichem Essen und liebgewonnenen Traditionen.

Familie Arndt lebt in ihrer gemütlichen VGW-Wohnung und feiert hier mit ihren drei kleinen entzückenden Kindern das Weihnachtsfest. In einem Interview mit unserer Mitarbeiterin, Tanja Schmid, erzählen sie welche Rituale ihnen besonders am Herzen liegen.

Das wievielte Weihnachten feiern Sie in Ihrer VGW-Wohnung bzw. wie lange wohnen Sie schon bei der VGW?

Wir werden nun die dritte Adventszeit in unserer schönen Wohnung verbringen, wir fühlen uns sehr wohl und vor allem unsere Kinder Palina, Juliana und Konstantin haben hier ein schönes Zuhause gefunden.

Gehen Sie auf den Weihnachtsmarkt?

Wenn ja, zu Fuß oder mit dem Auto/Bus?

Ja wir gehen sehr gerne auf den Weihnachtsmarkt und fahren mit dem Auto. Es ist immer ein besonderes Erlebnis mit den Kindern zwischen den Ständen zu schlendern, ihre leuchtenden Augen zu sehen und gemeinsam die funkelnden Lichter zu bewundern.

Wie sieht es in Ihrer Wohnung aus? Schmücken Sie Ihre Wohnung weihnachtlich?

Wir lieben es, die Wohnung weihnachtlich zu dekorieren. Wir haben verschiedene

Weihnachtsdekorationen, die wir überall verteilen - vom Adventskranz bis hin zu unseren weihnachtlichen Vorhängen.

Unser Weihnachtsbaum ist vorläufig allerdings ein kleiner, der auf den Esszimmertisch gestellt wird. Das liegt vor allem an unseren drei kleinen Kindern. Wegen eines kleinen Malheurs mit einem großen Baum letztes Jahr haben wir beschlossen, es dieses Jahr sicherer zu machen. Jetzt haben wir mit einem kleinen Tischbaum ein schönes und praktisches Arrangement gefunden.

Auf was freuen sich Ihre Kinder in der Adventszeit?

Jedes Jahr bastele ich für meine Kinder einen großen Adventskalender, den ich quer durch den Flur aufhänge. So wird die Zeit bis Weihnachten täglich versüßt und die Kinder freuen sich jeden Tag gespannt darauf, das nächste Päckchen zu öffnen und eine kleine Überraschung auszupacken. Außerdem können sie es kaum erwarten, am Nikolaus-tag morgens kleine Überraschungen in ihren Schuhen zu entdecken. Das Strahlen in ihren Augen ist unbezahlbar!

Backen Sie mit Ihren Kindern Weihnachtsplätzchen?

Wir backen zusammen Weihnachtsplätzchen, aber halten es dabei überschaubar. Wir machen meistens nur zwei bis drei Sorten, denn unsere Kinder mögen am liebsten die mit Marmelade.

Mit wem und wo feiern Sie Weihnachten, wie gestalten Sie den Tag?

An Weihnachten fahren wir immer zu den Großeltern, zu meinen Eltern und zu den Eltern meines Mannes. Sie wohnen 200 Kilometer entfernt und dort trifft sich dann die ganze große Familie und wir feiern und essen im großen Kreis. Wir haben es uns zur Tradition gemacht, alte Fotos anzuschauen und in Erinnerungen zu schwelgen.

Gibt es ein traditionelles Weihnachtessen?

Ja, es gibt entweder einen Gans oder eine Ente, dieses Jahr werden es wohl zwei sein, da die Familie immer größer wird.

Und wie ist es mit Geschenken?

Die Kinder freuen sich auf ihre Geschenke, aber wir Erwachsenen wickeln nur da wir einfach eine sehr große Familie sind und das zu aufwendig und zu teuer werden würde. Weihnachten bei uns bedeutet eher gemeinsame Zeit als viele Geschenke, hier stehen die Gespräche und das Beisammensein im Vordergrund.

Zum Abschluss, was bedeutet Weihnachten für Sie persönlich?

Es sind die kleinen Momente, wie der Duft von frischen Plätzchen, das Lachen der Kinder und das gemütliche Zusammensitzen mit der ganzen Familie. Weihnachten bedeutet für uns, einfach die Zeit mit den Menschen zu genießen, die wir lieben. Und Weihnachten bedeutet natürlich auch ab und zu Stress - aber es ist ein schöner Stress.



■ GAMUNDIAHÄUSER IM KIESÄCKER GEHEN IM FRÜHJAHR IN DIE VERMIETUNG

Im Wohngebiet Kiesäcker in Schwäbisch Gmünd hat die VGW wieder 8 Wohnungen in ihren begehrten „Gamundia“-Doppelhäusern erstellt, die bereits ab dem Frühjahr in die Vermietung gehen und noch vor dem Sommer bezogen werden sollen.

Auf insgesamt 490 m² Wohnfläche werden hier 8 2,5-Zimmer-Wohnungen vermietet – 4 davon im EG und barrierearm und sogar für Rollstuhlfahrer geeignet. Zu den ca. 61 m² großen Wohnungen gehören insgesamt 10 Stellplätze, jede Mieteinheit verfügt über einen abgeschlossenen Kellerersatz-/Fahrradabstellraum.

Terrassen im EG und Balkone im 1. OG schaffen für Bewohner zusätzliche Wohnqualität.

Bei Interesse zur Anmietung einer dieser attraktiven und begehrten Wohnungen wenden Sie sich gerne an unser Hausverwaltungsteam:

Frau Ines Eberle (Tel 3508-42 oder eberle@vgw.de) und Herr Jermain Ibrahim (Tel: 3508-39 oder ibrahim@vgw.de).

■ OSTSTADTFEST 2024

Bei strahlendem Sonnenschein lockte das Stadtteilfest der Oststadt zahlreiche Besucher mit buntem Programm, leckerem Essen und einer tollen Atmosphäre in den Unipark.

Ein besonderes Highlight, das vor allem die jüngeren Gäste begeisterte, war die riesige Hüpfburg, die die VGW gesponsert hatte. Lachen, Hüpfen und ausgelassene Freude bestimmten den ganzen Tag.

Die Hüpfburg war aber nicht nur ein Ort zum Toben, sondern auch ein Ort für Begegnungen für die Eltern, die sich in der Nähe gemütlich unterhalten konnten. So entstand eine lebendige Atmosphäre, in der Kinder spielen und Erwachsene entspannen konnten.

Das Stadtteilfest war ein voller Erfolg, und konnte den Besuchern ein Lächeln auf die Gesichter zaubern.





Sibylle Schneider



Beate Kronhofmann



Thomas Abt



Peter Geiger



NEUE MITARBEITER/-INNEN

■ VGW INTERN

» **Sibylle Schneider** unterstützt seit dem 01.09.2024 das Team der VGW Facility Management GmbH im kaufmännischen Bereich .

Unser WEG-Team wird ab dem 1.10 durch

» **Beate Kronhofmann** und ab 01.11.2024 durch » **Peter Geiger** (WEG) verstärkt.

» **Johanna Meyer** kehrt nach ihrer Elternzeit wieder zurück zu uns und wird ebenfalls die WEG unterstützen.

» **Thomas Abt** vervollständigt ab 01.11.2024 unser Team der VGW Facility Management GmbH.

» **Lina Baumeister** (ohne Foto) begann am 01.10.2024 in Kooperation mit der VGW ein Duales Studium im Bereich BWL-Immobilienwirtschaft an der Hochschule in Stuttgart.

Wir freuen uns auch im Bereich „Ausbildung“ wieder tatkräftig unterstützt zu werden und unser „Wissen“ an die jüngere Generation weitergeben zu dürfen.

Herzlich willkommen im VGW Team!

■ HOHE KOSTEN FÜR ALLE MIETER

WENN MÜLL FALSCH ENTSORGT WIRD

Wenn Müll falsch getrennt oder unzulässig entsorgt wird, müssen wir als Vermieter diesen entsorgen – und das geht leider auf Ihre Kosten, denn diese zusätzlichen Kosten werden dann über die Nebenkostenabrechnung umgelegt.

Müll, der nicht ordnungsgemäß bereitgestellt wird, stellt nicht nur ein hohes Gesundheitsrisiko dar, sondern verschlechtert auch das Erscheinungsbild Ihres Wohnquartiers.

HELFEN SIE

Nicht alle Mitbewohner sind möglicherweise mit den Regeln der Mülltrennung vertraut – sei es aus Unkenntnis oder sprachlichen Barrieren. Helfen Sie Ihren Nachbarn, wenn Sie merken, dass Unsicherheiten bestehen. Erklären Sie, welche Tonne wofür gedacht ist, oder zeigen Sie, wo die Informationen zu finden sind. Indem Sie sich an die Regeln halten und sich gegenseitig unterstützen, können Sie unnötige Kosten und Ärger vermeiden.

Wir danken Ihnen für Ihr Engagement und Ihre Mithilfe!

TIPPS ZUM SAMMELN DES BIOABFALLS IN DER KÜCHE

Bei der GOA gibt es ein Pdf-Dokument mit Tipps zum Bioabfall, das Sie sich über den QR-Code rechts oder über www.goa-online.de/ueber-uns/haeufig-gestellte-fragen, Punkt 6, herunterladen können.



■ MIETERJUBILARE

Ein fröhliches Herz steckt alle an! Sie haben ein solches Herz und auch, wenn es nicht jünger wird, so schlägt es doch nach wie vor kräftig voller Wärme und Lebendigkeit! Wir wünschen unseren Jubilaren zum Geburtstag für die kommenden Lebensjahre weiterhin viel Freude und Gesundheit!

Ihren 85. Geburtstag feierten

Frau Aganeta Boschmann
Frau Renate Schwarzkopf



Aganeta Boschmann



Renate Schwarzkopf



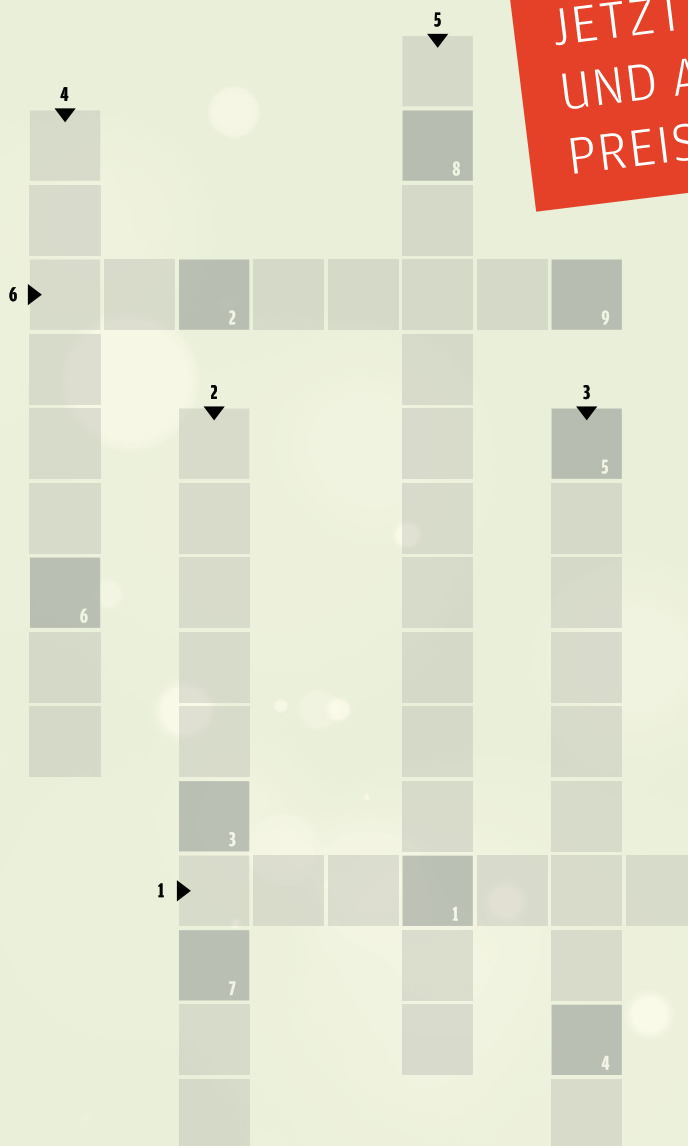


UNSER *Weihnachts* GEWINNSPIEL

Viele tolle Preise
warten auf Sie!

Einfach das Kreuzworträtsel lösen
und gewinnen:

1. An welchem Wochentag findet der Sprechtag von VGW-Geschäftsführer Celestino Piazza statt?
2. An welchem Tag ist für Sie die Eislaufbahn günstiger?
3. Wen unterstützt die VGW bei ihrer Sommerfahrt nach Polen und Tschechien?
4. In welchem Stadtteil eröffnet die Kreissparkasse eine neue Filiale?
5. Welche Häuser gehen im Frühjahr in die Vermietung?
6. Was war das besondere Highlight beim Oststadtfest 2024?



**JETZT MITMACHEN
UND ATTRAKTIVE
PREISE GEWINNEN!**



LÖSUNGSWORT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Gewinnen Sie Eislaufkarten
& attraktive HGV-Gutscheine
im Wert von über 200 Euro!**

UND SO KÖNNEN SIE GEWINNEN
Senden Sie das Lösungswort bis
**10.1.2025 an die VGW - per Post
oder E-Mail.** Ihren Namen und
Kontaktdaten nicht vergessen!

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

E-Mail: dangelmaier@vgw.de
www.vgw.de
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.